

PRESENTATION D'UNE CITE OUVRIERE

ACTION PEDAGOGIQUE



TAVAUX - CITE SOLVAY

Florence CLEMENT - Architecte conseiller

Février 2005

PRESENTATION GENERALE

La cité de Tavaux a été conçue à partir de 1927, par la société chimique Solvay d'origine belge, qui cherchait un site à la fois proche de lieu de production de sel (sodium) et à l'abri des invasions.

L'ensemble se compose de :

- Un site industriel,
- Deux cités ouvrières,
- Des immeubles.

Depuis la dernière guerre, le site s'étend sur les communes d'Abergement la Ronce, Choisey, Damparis et Tavaux.

La cité ouvrière de Damparis est construite à partir de 1927 jusqu'en 1931, pour les habitations, l'école est construite en 1932.

La cité de Tavaux résulte de deux campagnes de construction : de 1928 à 1938 puis de 1953 à 1965.

Le groupe scolaire est inauguré en 1935,
l'église est construite de 1938 à 39,
l'hôpital commencé en 1939 est achevé en 1948.

La cité compte :

- 265 maisons jumelées,
- 11 immeubles de logements,
- 1 école,
- 1 hôpital,
- 1 église paroissiale avec presbytère et salle paroissiale.

Un premier plan est établi en 1928 par le service d'architecture de la société Solvay à Bruxelles : "disposition générale des habitations". Il prévoit la construction d'une maison pour le directeur, un théâtre, un hôtel pour voyageur appelé "casino". Etaient prévus des aménagements publics : jardins avec parterre, bassins avec fontaine, qui ne furent pas réalisés.

URBANISME

La première cité a un plan en trapèze avec un axe de symétrie est/ouest, décalé au sud et un autre axe oblique au nord.

Elle comporte :

- 157 maisons d'ouvriers,
 - 16 d'agents de maîtrise,
 - 10 d'employés,
 - 9 d'ingénieurs,
- les 11 immeubles sont réservés aux ouvriers.

L'implantation

A l'origine, la cité n'était pas en continuité avec le village ; c'est la proximité de l'usine, et la volonté de fixer une population d'ouvriers qui ont déterminé sa création et son aménagement et non la volonté d'étendre le village.

RECHERCHE

■ LES PHASES DE CONSTRUCTION

Groupe 1

- Plans des différentes zones et époques de construction : (différencier par des couleurs)
 - La composition par rapport à l'usine et au bâtiment de la direction.
- Comparer et analyser les différences de tracé : les voies, les axes, les mises en scène...
- Les parcelles : le découpage, les formes et les surfaces des parcelles, l'occupation de la parcelle : la situation des bâtiments sur la parcelle, la densité des constructions...

Groupe 2

- Sur le terrain, comparer les différentes formes architecturales des bâtiments d'habitation selon les époques de construction : maisons jumelées, immeubles, toitures, toit terras
- Faire la même chose avec le tracé et le traitement des voies.

■ LES ESPACES PUBLICS

Groupe 3

- La déclinaison des espaces publics : les rues (secondaires et principales), les places, les espaces plantés, les esplanades...
 - Analyser la diversité des espaces publics, de leur formes et leur dimensions.
- Analyser le rôle des espaces publics dans la composition de la cité.

Groupe 4

- Les clôtures et les limites des espaces publics, l'échange entre les espaces publics et les parcelles privées.

■ LES BATIMENTS

Groupe 5

- La localisation des bâtiments publics : sur l'esplanade, au centre de la cité.
- La différence de formes entre les bâtiments privés et publics : l'échelle, la forme architecturale...

Groupe 6

- Les Bâtiments privés : la hiérarchie des bâtiments : localisation, plans, façades et volumes.

BATIMENTS

■ Bâtiments publics

Trois bâtiments publics constituent l'équipement de la cité Solvay :

- L'école a été construite entre 1933 et 1935, la terrasse couvrant le bâtiment à l'origine a été remplacée par un toit entre 1945 et 1950.
- L'église et le presbytère ont été construits en 1938 – 39,
- L'hôpital, commencé en 1939 a été achevé en 1948 ; il n'a jamais eu cette fonction d'hôpital, utilisé comme école ménagère, il abrite actuellement le centre social de l'entreprise Solvay.

C'est la particularité de ce quartier, qui accueille non seulement des résidences, mais aussi des bâtiments publics et des équipements commerciaux. Le quartier est conçu comme une ville dans laquelle les habitants doivent trouver ce qui leur est nécessaire. Par contre, la mairie de la commune reste dans l'ancien village.

■ Bâtiments d'habitation

Les plans types des maisons et des immeubles étaient fournis par les services d'architecture de la société Solvay à Bruxelles.

La première phase de

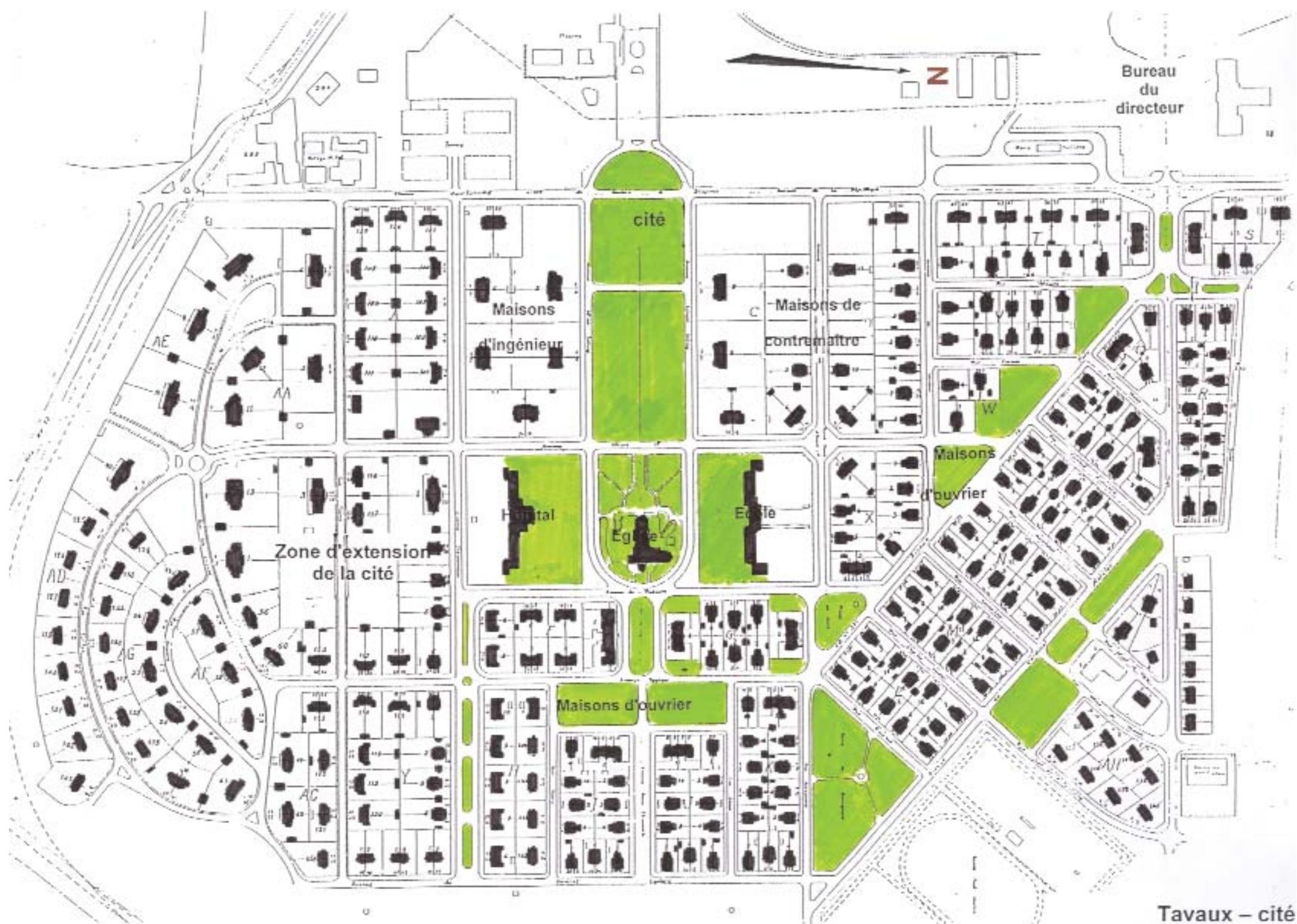
1928 : 31 maisons
1929 : 101 maisons
1930 : 47 maisons

et se poursuit jusqu'en 1938 à un rythme moins rapide.

Une seconde phase débute en 1953 qui concerne 73 maisons ; 46 maisons d'agents de maîtrise et 27 maisons d'ingénieurs.

Les constructions sont toutes jumelées, par souci d'économie, leur forme varie en fonction du programme et reflète la hiérarchie sociale dans l'entreprise : les maisons d'ouvriers sont beaucoup plus modestes que celles des agents de maîtrise. Elles sont couvertes d'un toit et se réfèrent à un type d'architecture "néo-rural" en vogue dans les années 30.

Les plus modestes peuvent difficilement être confortables de nos jours, à moins de réunir deux unités. Par ailleurs, les annexes et garages font défaut à notre époque.

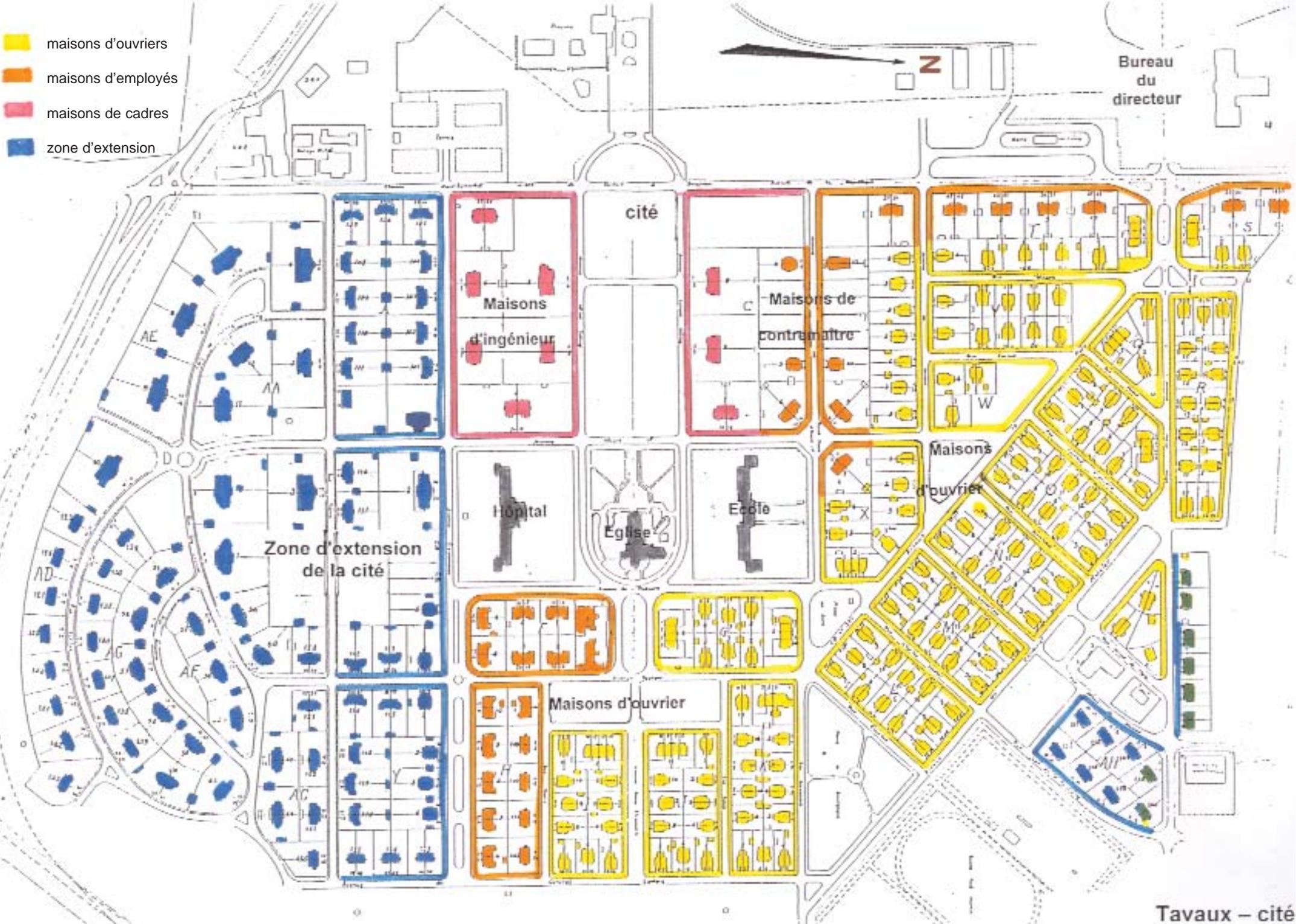


Tavaux – cité

- maisons d'ouvriers
- maisons d'employés
- maisons de cadres
- zone d'extension



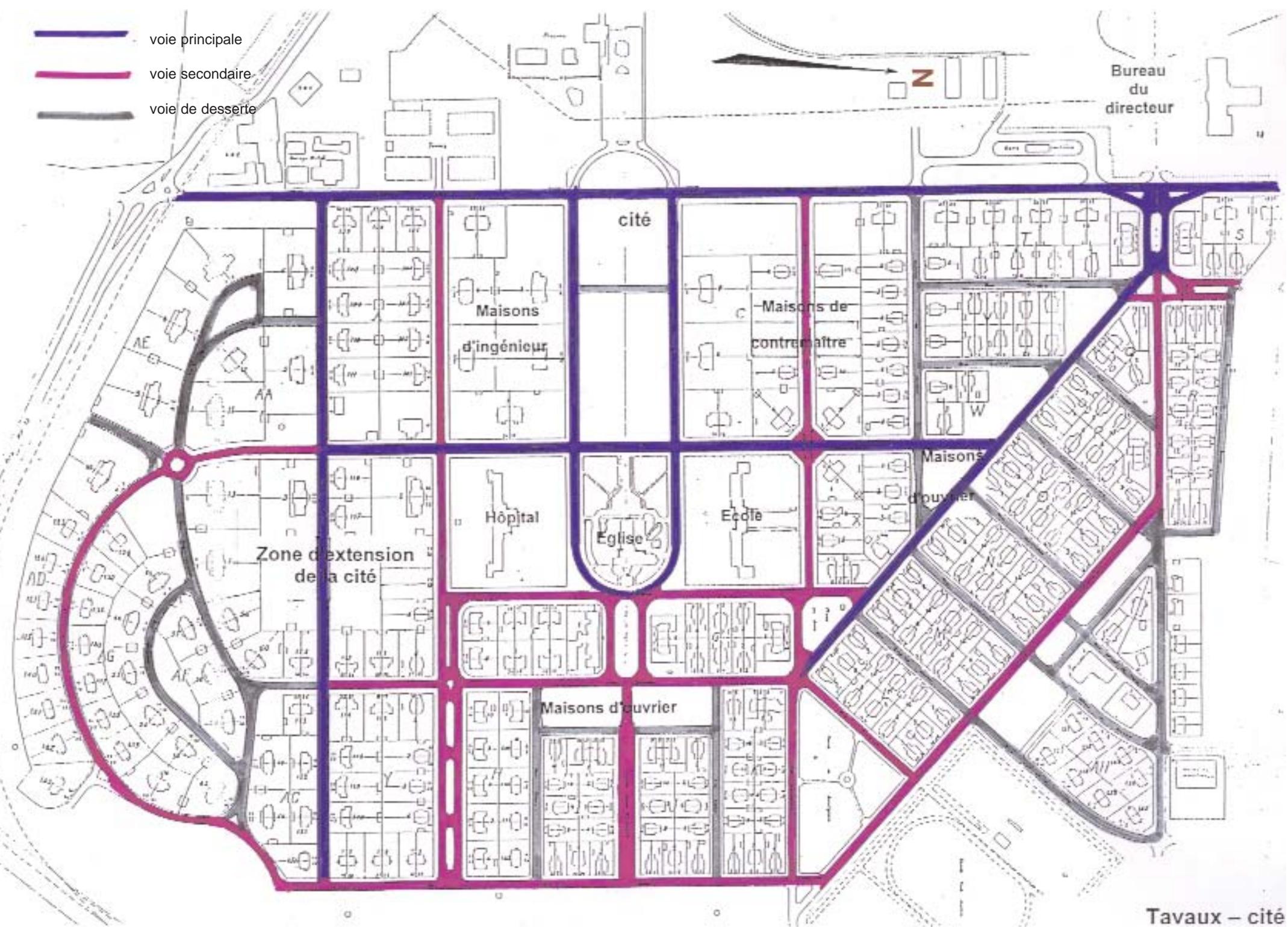
Bureau
du
directeur



- voie principale
- voie secondaire
- voie de desserte



Bureau du directeur



Tavaux – cité