

LES JACOBEYS

PRÉMANON

(39)

LOCALISATION

ADRESSE : 78 route de la Darbella – les Jacobeys 39220- 39400
Prémanon
COORDONNEES GPS : L : 46°27'02,09"N / I : 6°02'50,42"E
ALTITUDE : 1 156m

REFERENCES CADASTRALES : Section AN parcelles 36, 37, 38, 42,
43, 44, 108, 179, 182, 183 et 192.
SURFACE DE LA PARCELLE : 9,15ha
ZONAGE PLU : UBs (accueil touristique)

L'OPÉRATION

PROGRAMME

DENOMINATION : Colonie de vacances, classes de découverte,
accueil de groupe et maison familiale. Un chalet de 2 logements de
fonction.
OCCUPATION : bâtiment fermé depuis 31 aout 2015 et mis en vente
SURFACE : 4 200m²- capacité de 58 chambres (184 lits)

CONCEPTION

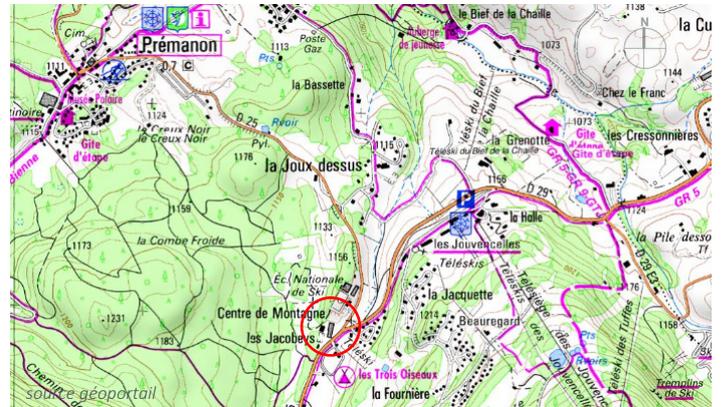
MAITRISE D'OEUVRE : J.C. DUBOIN
MAITRISE D'OUVRAGE : PEP 21
CALENDRIER : 1962 ouverture en 1964

PRÉSENTATION

SITE

L'établissement est implanté en dehors des villages, au carrefour des axes
Les Rousses-Lamoura-Saint Claude et Prémanon-Morez, qui assurent un
accès facile.

Il privilégie les activités de plein-air, implanté à proximité des départs des
pistes de ski alpin et longé par les pistes de ski nordique et les sentiers de
randonnées. Les équipements extérieurs (manège équestre, terrain de
foot...) se prolongent dans les éclaircies de la forêt.



Il se situe dans un paysage caractéristique du Haut-Jura. Composé à l'origine de prairies largement ouvertes vers l'est, d'un secteur de pré-bois, et de forêts d'épicéas, il est maintenant gagné par l'urbanisation pavillonnaire et résidentielle et par le développement du CNSNMM.

Le bâtiment principal a une image forte dans le paysage très ouvert de par son volume et sa situation dominante et isolée.

La communauté de communes met en place un service de navettes vers les villages et les sites de ski dont un arrêt se situe à proximité immédiate.



COMPOSITION ET ORGANISATION SUR LE SITE

Le bâtiment principal est implanté en lisière des pré-bois, les prairies ouvertes et les pistes de ski alpin. L'aménagement du site respecte le modelé souple des paysages du Haut-Jura. L'accès unique est aménagé au sud et se divise de part et d'autre du bâtiment, le côté est, attribué aux visiteurs et résidents, le côté ouest réservé aux services. Les surfaces imperméabilisées sont réduites au minimum mais rien ne différencie les circulations piétonnes de celles des véhicules, autocars principalement.

ASPECT ARCHITECTURAL

Les deux bâtiments sont de type chalet : le bâtiment principal de 5 niveaux + combles, et l'annexe de 2 logements de fonction (1995).

Le bâtiment principal était parfaitement symétrique avant l'extension en continuité au sud qui abrite la piscine et la maison familiale (1974/75). Les percements se répartissent sur les façades en pignon, côté prairies et côté forêt. Ils définissent des lignes horizontales soulignées par les lignes des appuis de fenêtres et le bardage bois.

la façade est en maçonnerie enduite et bardage bois, la couverture est en bac acier.

Les espaces privés et collectifs sont dépourvus de prolongement extérieur (terrace et balcon). Seul le péron précède le petit hall d'entrée.

La structure est en béton, y compris la charpente en partie. Les murs périphériques et les poteaux BA dans l'axe du bâtiment sont porteurs.

ORGANISATION INTERIEURE

Les espaces collectifs occupent les niveaux inférieurs : le hall, les 9 salles de classe et la salle de restauration au 1er étage, la piscine au rez-de-chaussée. Les hébergements (36 chambres collectives à 6 lits, chambres doubles ou triples pour 48 lits, et sanitaires communs) sont desservis par un couloir central aveugle. La maison familiale de 15 chambres doubles a un accès indépendant. L'organisation simple, un escalier à chaque extrémité du couloir central, a été compléxifiée par l'extension.

ETAT SANITAIRE

La structure et la toiture sont en bon état visuel.
Le site est particulièrement bien entretenu.

EVOLUTION

Les dispositifs d'origine sont globalement conservés. Un projet d'amélioration a été conçu en 2009 (non réalisé).

La démolition est prévue dans 2 ans si la transformation en logements est impossible (PLU).

REMARQUES ET OBSERVATIONS

1. Le bâtiment est le plus vaste centre d'accueil et reflète la politique de tourisme social développée dans le Haut-Jura et l'accueil des enfants (classes de neige ou vertes, colonies...). Il est voisin du Centre National du Ski Nordique, spécialisé dans l'accueil des sportifs de haut niveau. Sa conception est basée sur un fonctionnement essentiellement collectif et son évolution formelle respecte la volumétrie d'origine. Les activités de plein air sont mises en avant, y compris sur site (centre équestre, mur d'escalade, terrains de sports).
2. Les principaux défauts sont :
 - l'absence de relation directe avec ces espaces extérieurs, le rez-de-chaussée étant dévolu aux services, l'escalier extérieur est l'accès unique.
 - l'absence d'isolation à l'exception des doubles-fenêtres et le défaut d'accessibilité PMR.
3. L'abandon récent du site soulève des enjeux d'urbanisme (révision du PLU prescrite) : développement périphérique ou recentré dans le village, utilisation de l'immobilier construit et du foncier viabilisé, etc. dans un secteur où la pression foncière est forte.



La façade ouest, les accès de service et le centre équestre



La façade est et l'escalier d'accès



L'escalier d'accès



les poteaux - salle de restaurant



Le site vu du centre



Les rangements des salles de classe



Le couloir central aux étages

INVENTAIRE RÉALISÉ

Par Florence CLEMENT - architecte conseillère CAUE 39
le 5 décembre 2017

Documents : plans des niveaux, Cartes postales anciennes.