

VILLAGE VACANCES STATION DES ROUSSES (39)

LAMOURA

LOCALISATION

ADRESSE : Chemin de l'abbaye- 39310 Lamoura

COORDONNEES GPS : L : 46°24'44,31"N / I : 5°59'27,21"E

ALTITUDE : 1 200m

REFERENCES CADASTRALES : Section AP parcelles 19, 52, 71, 72, 73, 74, 78, 80, 81, 102, 236 et 244

SURFACE DE LA PARCELLE : 24ha

ZONAGE PLU : UBd (accueil touristique)

L'OPÉRATION

PROGRAMME

DENOMINATION : Village Vacances (hébergement, restaurant, salons, discothèque, auditorium, piscine, gymnase, espaces extérieurs)

OCCUPATION : exploitation partielle depuis 2017

SURFACE : 25 000m²- capacité à la création de 450 chambres (950 lits)

CONCEPTION

MAITRISE D'OEUVRE : DUBOIN, DAVID, MALATRAIT et VERPILLAT

MAITRISE D'OUVRAGE : Syndicat intercommunal village vacances de Lamoura

CALENDRIER : 1967 ouverture en 1970

PRÉSENTATION

SITE

L'établissement compose un hameau et a investi un vaste replat agricole au nord de la combe du lac, à l'arrière d'une ferme isolée ancienne. Il est implanté de façon à profiter du paysage montagnard, au-dessus de la route La Cure/Saint-Claude et face à la Serra, domaine de ski, culminant à 1452m.

Le paysage, fermé par la forêt à l'est, est largement ouvert vers le sud et l'est. L'implantation des bâtiments en hémicycle souligne cette limite et



referme visuellement et physiquement le plateau.

Le site a été lourdement marqué par les activités humaines, résidentielles et touristiques (pavillons, immeubles, parkings et remontées mécaniques.).

La faible topographie et la conception du village (bâtiments et infrastructures) ont permis de conserver le profil naturel du terrain et un maximum d'espaces ouverts : prairies et terrains de jeux, pérennisés par l'activité.

Vu son importance, le village accueillait toutes les activités pour des séjours «en autarcie». La proximité de la route et les transports intercommunaux assurent un accès facile (VL et bus) à l'établissement.



COMPOSITION ET ORGANISATION SUR LE SITE

Les 12 bâtiments d'hébergement sont reliés par des passages en sous-sol ou rez-de-chaussée et se développent en «front de neige» accueillant, face à la Serra, et dissimulant les bâtiments de services et les équipements sportifs à l'arrière, au nord. L'accès des résidents se concentre dans une large boucle, au sud, bordée de stationnements de part et d'autre et menant au bâtiment central d'accueil. Les accès de service longent les façades nord, invisibles du public. Les pavillons au nord ouest sont accessibles à pied, depuis un parking satellite.

ASPECT ARCHITECTURAL

Les bâtiments d'hébergement sont les plus visibles, leur conception a été guidée par le dialogue avec le paysage :

- Le regroupement des pavillons par 3 ou 4 crée des petits immeubles de 4 à 5 niveaux à l'échelle du paysage. Les passages piétons bas disparaissent dans le paysage et ménagent les séparations entre îlots.
 - Les décrochements des façades et des toitures monopans réduisent l'impact visuel et dessinent un skyline en référence aux lignes de crête visibles depuis les pistes. Le pavillon d'accueil se différencie peu. Le bois des menuiseries et balcons anime les façades blanches sobres, de façon aléatoire.
- Les locaux techniques et sportifs sont des volumes plus simples et techniques, peu visibles.

ORGANISATION INTERIEURE

Le pavillon central est le coeur du centre :

- restaurant au rez-de-chaussée,
- hall, foyer, bar, salon cheminée, auditorium et discothèque à l'étage,
- l'administration, les chambres des salariés sont dans les étages.

Les pavillons accueillent aux étages les hébergements (chambres doubles + sdb), de part et d'autre d'un couloir central, les chambres ouest bénéficient de fenêtres toute largeur, 15% chambres est ouvrent sur un balcon. En rez-de-chaussée, un petit salon et une salle de réunion permettaient à chaque commune du syndicat d'accueillir ses habitants et les casiers à ski ouvrent directement vers l'extérieur. Des passerelles chauffées relient les locaux sportifs au pavillon central.

ETAT SANITAIRE

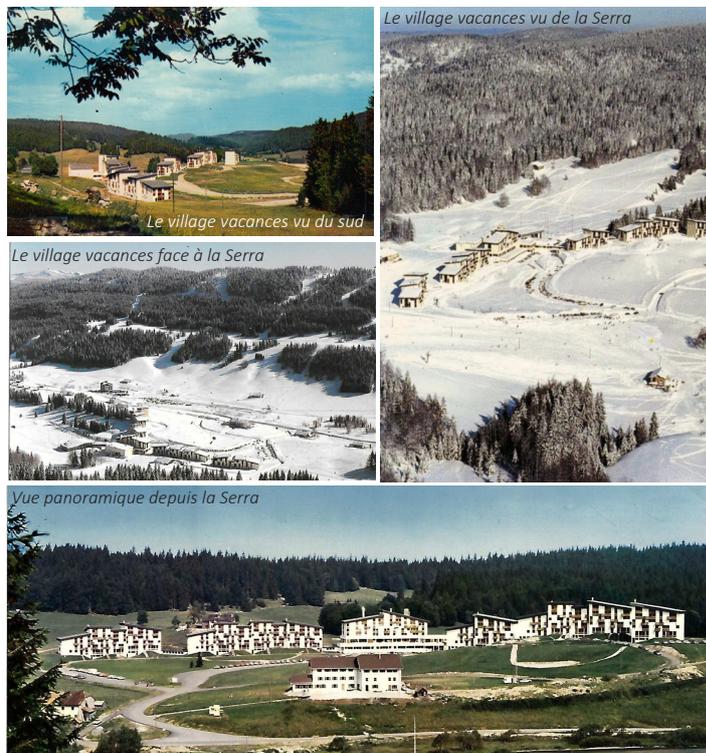
L'équipement est en bon état sanitaire malgré des signes de vieillissement dans les locaux techniques (piscine).

EVOLUTION

Extension du bâtiment d'accueil en 1999, et travaux récents de mises aux normes de 5 pavillons. L'objectif 2018 est d'ouvrir 7 pavillons et la piscine.

REMARQUES ET OBSERVATIONS

1. Le village vacances résulte du projet de 14 communes d'offrir des séjours «sociaux» à leur population, constituant un véritable village en autarcie, où toutes les activités et les loisirs sont pris en charge. La forme du projet est inspirée des stations «intégrées», adaptée à la moyenne montagne.
2. L'un des enjeux de cet équipement est sa rénovation globale et énergétique (ITE) qui devra être compatible avec les contraintes de sécurité et la composition volumétrique de l'ensemble. L'autre est l'avenir des pavillons non ré-investis. Le dernier est la réorganisation des accès et parkings, prévus pour des transports de groupes en bus à faire évoluer pour des centaines de VL, sans augmenter les surfaces imperméabilisées ni impacter les paysages.
3. Il pose également la question de la taille et la capacité d'accueil qui n'est plus conforme aux attentes des touristes et apparaît hors d'échelle dans le contexte local. Vu le niveau d'équipement, il pourrait trouver une nouvelle place d'équipement structurant, dans le territoire rural du Haut-Jura.



INVENTAIRE RÉALISÉ

Par Florence CLEMENT - architecte conseillère CAUE 39
le 12 décembre 2017

Documents : Cartes postales anciennes, articles de presses.