

VVF LE LAC DE VOUGLANS

(39)

MAISOD

LOCALISATION

ADRESSE : la Mercantine - 39260 Maisod

COORDONNEES GPS : L : 46°27'47,25"N / I : 5°41'13,36"E

ALTITUDE : 455m

REFERENCES CADASTRALES : Section A1 parcelle 127

SURFACE DE LA PARCELLE : 38 363m²

ZONAGE PLU : sans objet

L'OPÉRATION

PROGRAMME

DENOMINATION : village vacances

OCCUPATION : Saisonnière : hiver (vacances de Noël et février) et d'avril à septembre.

SURFACE : capacité de 40 pavillons, 205 couchages.

CONCEPTION

MAITRISE D'OEUVRE : non renseigné

MAITRISE D'OUVRAGE : Département du Jura- gestion par VVfVillages

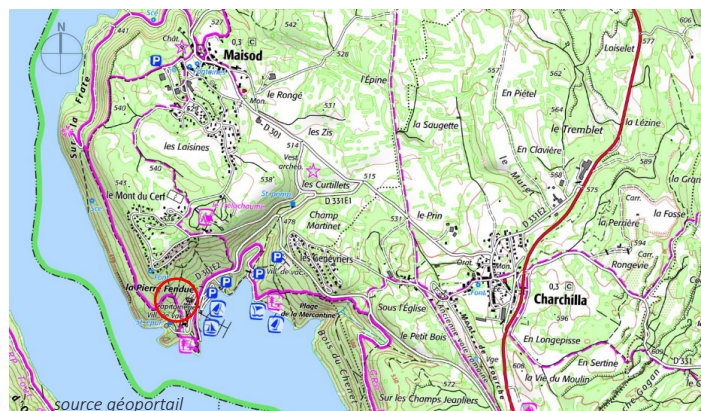
CALENDRIER : 1977, rénové en 2002

PRÉSENTATION

SITE

Le village se situe sur un coteau est dominant le lac de Vouglans, juste au-dessus du port de la Mercantine, à 300m environ de la plage publique et au-dessus d'une crique. Il est accessible par une voie en impasse, très à l'écart des zones habitées et de la voie Orgelet/Moirans.

Implanté en partie basse d'une vaste parcelle forestière, son emprise déboisée est dominée par une pinède. La conservation des plantations en aval et amont, l'aménagement paysager de la parcelle et la faible hauteur des constructions assurent l'intégration paysagère du village.



Le projet s'est parfaitement adapté aux caractéristiques du terrain :

- en implantant les constructions en suivant les courbes de niveau,
 - en réduisant les infrastructures et en organisant les stationnements en poches,
 - en orientant tous les logements vers le lac et l'est,
 - en aménageant les terrains de jeux et sports en amont des logements.
- Les parties collectives (accueil, piscine, salle d'animation...) sont excéntrés, à la limite sud de l'emprise.

Des sentiers piétons relient le village à Maisod (GR) et aux plages, pour réduire les déplacements automobiles.



COMPOSITION ET ORGANISATION SUR LE SITE

Les logements sont regroupés en bandes parallèles aux courbes de niveau. Trois poches de stationnement (1 place/logement), quasi invisibles depuis les logements, sont aménagées en terrasse sur le site. Les logements sont desservis exclusivement par des sentiers piétons cheminant dans la pente.

Les maisons sont toutes dotées de terrasses privatives protégées par des haies et claustras.

La zone d'accueil, au bout de la voie interne centralise les équipements collectifs et techniques (piscine, club enfant, salle d'animation- bar, laverie, logements de fonction, garage...). Les terrains de jeux en amont longent la forêt.

ASPECT ARCHITECTURAL

Tous les bâtiments sont construits en R +1 en s'adossant à la pente. Leur rénovation a transformé leur aspect extérieur : bardage plus clair et toiture en tôle gris ardoise. Le bâtiment collectif présente le même vocabulaire architectural

ORGANISATION INTERIEURE

Les maisonnettes sont toutes en duplex, leur capacité varie de 4 à 8 couchages, les 3 pièces mesurent 49m², les 4 pièces 54m². Pour tous les logements, l'étage comprend le séjour-cuisine + chambre parentale, le niveau inférieur accueille les chambres d'enfants, la salle de douche et la terrasse. Tous les niveaux sont de plain-pied avec le terrain naturel.

La salle d'animation, en contrebas de l'accueil et de plain-pied avec la piscine est conçue de façon à pouvoir être occupée indépendamment, notamment par les habitants et associations.

ETAT SANITAIRE

L'ensemble des bâtiments et les espaces extérieurs sont particulièrement bien entretenus.

EVOLUTION

La prochaine évolution est la construction de deux maisonnettes PMR entre le bâtiment collectif et le terrain de sport. Les places de stationnement sont prévues à l'avant de l'accueil, une rampe assurera l'accès aux logements. Cette construction nécessitera la coupe de certains arbres.

REMARQUES ET OBSERVATIONS

1. La conception exclusivement piétonne dans le village participe à la qualité de l'ensemble et permet de profiter de l'environnement naturel du site et d'avoir une ambiance sonore agréable.
2. L'absence de clôture et les plantations locales confèrent au village un aspect de cité-jardin.
3. Le village affiche une performance énergétique faible (classé E / 570KWhEP/m² an). Des travaux d'amélioration pourraient améliorer le confort d'été et réduire les consommations énergétiques.



Une bande de logements



Les sentiers de desserte



état initial

le bâtiment d'accueil



Le salon collectif



Le village en hiver



Vue générale en automne

INVENTAIRE RÉALISÉ

Par Florence CLEMENT - architecte conseillère CAUE 39
le 8 juillet 2019

Documents : cartes postales anciennes.