LOGIS D'EN HAUT

JOUGNE

(25)

LOCALISATION

ADRESSE: rue du Mont Ramey 25370 JOUGNE

COORDONNÉES GPS: L: 46°45'48"N/I: 6°23'16"E

ALTITUDE: 1 015 m

RÉFÉRENCES CADASTRALES: Section AN parcelles 241 (et

278/238/240/235)

SURFACE DE LA PARCELLE: 1310 m2

ZONAGE PLU : U-c (vocation de centralité multifonctionnelle)

L'OPÉRATION

PROGRAMME

DÉNOMINATION : Colonie de vacances, classes de découverte, accueil de groupe et maison familiale.

OCCUPATION : bâtiment en activité hiver et été. Accueil de groupes

en lien avec des activités sportives.

SURFACE: 1100m²- capacité de 37 chambres (170 lits)

CONCEPTION

MAITRISE D'ŒUVRE : MAITRISE D'OUVRAGE : CALENDRIER : fin 19e début 20e

PRÉSENTATION

SITE

L'établissement est implanté à proximité du cœur du village de Jougne. Depuis la route principale, il se perçoit sur les hauteurs, à travers les arbres de son parc arboré. La position de cet ancien hôtel de caractère, le «Modern'Hôtel» construit vers 1925, est dominante sur la vallée avec une belle vue en direction de la Suisse. Il privilégie les activités de pleinair avec une proposition d'une vingtaine d'activités allant de la voile sur le lac Saint-Point à la sortie canoë sur la Loue.

Initialement isolé au-dessus du village de Jougne, l'urbanisation a progressivement rejoint l'hôtel initial par des constructions sans qualités particulières. Une vue dégagée vers les pâtures proches existe encore en direction du Nord-Ouest.

Le parc attenant couvert d'arbres de haute tige masque en partie la vue vers l'église.







COMPOSITION FT ORGANISATION SUR LE SITE

Le bâtiment est en bordure de la rue du Mont Ramey, sur un site fortement en pente. L'accroche au terrain se fait par l'intermédiaire du RDC qui définit un niveau de référence formant socle.

Sous ce niveau de référence se trouvent des espaces de service. Au dessus, le bâtiment se développe sur 4 étages de chambres dont 2 aménagés dans le volume des combles. Des espaces de jeux et de détente s'organisent autour du bâtiment et en amont à côté des espaces de stationnement dédiés à l'équipement. Le bâtiment n'est pas relié par des cheminements au reste du terrain, très en pente côté village.





ASPECT ARCHITECTURAL

Le bâtiment occupe une position privilégiée par rapport à la topographie de la vallée. Implanté sur un promontoire à l'Ouest du village de Jougne, la toiture avec sa volumétrie et son débord important lui confère une silhouette caractéristique.

Le socle constitué par le RDC est largement vitré et ses angles sont arrondis.

Le balcon filant du 1er étage, les garde-corps métalliques et les consoles supportant les débords de toiture constituent les éléments de modénature extérieurs les plus remarquables.

ORGANISATION INTÉRIEURE

Le RDC est le niveau principal. On y trouve l'accueil, la salle de restauration, la cuisine et des salles d'activités.

La terrasse du premier étage, qui dessert les chambres, est orientée vers la vue, à l'Est et au Sud.

Une salle d'activité est présente au 3e étage.

Les chambres sont desservies par ascenseur et équipées de sanitaires complets.

FTAT SANITAIRE

La structure et la toiture sont en bon état visuel. Le site est particulièrement bien entretenu.

ÉVOLUTION

Le bâtiment a connu une modification par l'ajout d'une aile et la création de sortie de secours extérieures pour les 3 et 4 étages. La galerie vitrée entourant le restaurant a été refermée pour agrandir la salle de restauration. Les chambres d'hôtel ont été transformées en locaux d'accueil pour de l'hébergement collectif.

REMARQUES ET OBSERVATIONS

La présence d'hébergements proches des propositions d'activité touristique et sportives assurent un débouché à ces dernières. Hormis la pratique de la randonnée à proximité, ces activités nécessitent le transport routier vers les lieux qui les proposent.

La fermeture de la galerie du RDC a alourdi l'aspect du bâtiment.

A l'intérieur, seuls demeurent avec une facture d'origine quelques fenêtres intérieures et la main-courante de l'escalier. Les corniches du plafond existent encore dans le hall et la salle de restauration, cachées par un faux-plafond.

La toiture définit un volume principal tourné vers le Sud. Le bâtiment se déploie ensuite en L autour de la cage d'escalier et d'une issue de secours par escaliers métalliques rapportés sur le bâtiment initial.











Par Étienne CHAUVIN le 17 mai 2018

Documents: 41 cartes postales anciennes, Edition du service Inven-

taire et Patrimoine : «Jougne»





