

VILLAGE VACANCES LES CHEVREUILS

BELLEFONTAINE (39)

LOCALISATION

ADRESSE : 103 rue du jeu de quilles- 39400 Bellefontaine

COORDONNEES GPS : L : 46°33'27.00"N / I : 6°04'00,53"E

ALTITUDE : 1 033m

REFERENCES CADASTRALES : Section AI parcelles 22, 23, 41 et 42.

SURFACE DE LA PARCELLE : 3 681m²

ZONAGE PLU : UA et UL

L'OPÉRATION

PROGRAMME

DENOMINATION : village vacances

OCCUPATION : Saisonnière : hiver (décembre/mars) et été (mai/septembre)

SURFACE : capacité de 66 couchages en chambres doubles et triples, 5 chambres pour le personnel et 1 dortoir de 10 lits.

CONCEPTION

MAITRISE D'OEUVRE : non renseigné

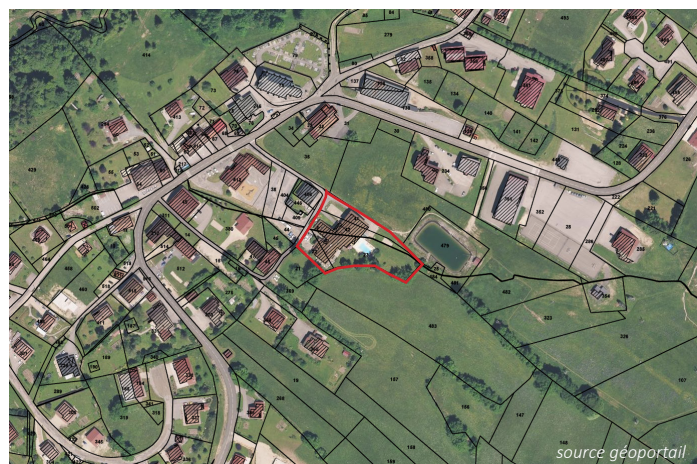
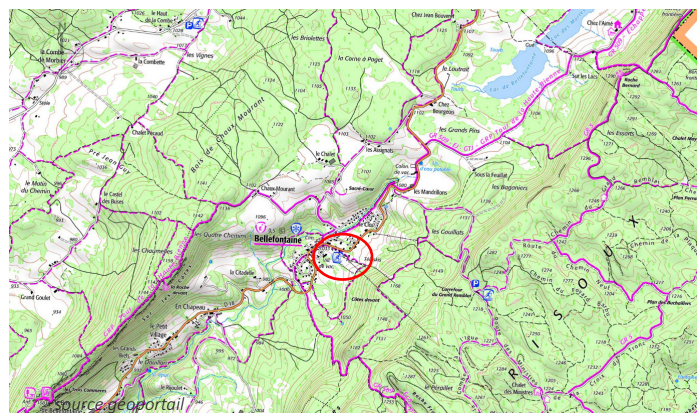
MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Bellefontaine

CALENDRIER : 1975/1978

PRÉSENTATION

SITE

Le village vacances est un équipement de petite capacité implanté au centre du village de Bellefontaine, dont il constitue le principal hébergement de tourisme. Vu la proximité de Morez, il n'existe pas de commerces dans le village, à l'exception d'activités basées sur les pratiques sportives (ski, randonnée). L'initiative de sa construction est communale et correspond à la période de développement du domaine skiable alpin et nordique. La parcelle du bâtiment est relativement réduite, mais l'absence de clôture, caractéristique de Bellefontaine et le contact



direct avec les pistes de ski et espaces ludiques, offrent une grande ouverture paysagère vers l'est et le Risoux. A l'ouest, le stationnement est aménagé sur l'espace public. Le bâtiment s'inscrit dans le paysage bâti du village et sa composition en différents volumes réduit son échelle et assure son insertion dans un village où le bâti alternant fermes anciennes et pavillons récents est discontinu. Le bâtiment a conservé sa philosophie « sociale » en offrant un dortoir collectif et en assurant l'hébergement du personnel sur place.



COMPOSITION ET ORGANISATION SUR LE SITE

Le bâtiment est implanté quasi à l'alignement de sa parcelle. Les zones d'accueil et de services sont directement accessibles depuis les espaces publics. Le terrain de jeux de quilles ou boules ouvre également vers le village, les zones de loisirs (piscine, terrasse du restaurant...) sont orientées à l'arrière vers les prairies.

La conception du village vacances a tenu compte de la topographie du terrain, le restaurant à l'étage profitant d'une terrasse de plain-pied avec le haut d'une bosse.

ASPECT ARCHITECTURAL

Le bâtiment présente une architecture typique des années 80 se décomposant en plusieurs pavillons et dont les façades très claires sont bardées partiellement de bois. L'entrée unique des résidents est étroite et un peu confidentielle, peu conforme à l'image d'une entrée publique. La conception offre une lumière naturelle abondante, y compris dans les zones de service (cuisine). Un effort particulier est porté :

- à la salle de restaurant en double hauteur et largement ouverte au sud,
- à la cage d'escalier principal ouverte vers le grand paysage
- aux distributions des chambres qui sont éclairées naturellement et s'élargissent en petit salon d'attente.

ORGANISATION INTERIEURE

Le bâtiment se développe sur 4 niveaux, au maximum :

- Au rez-de-chaussée : le hall, l'administration, les réserves, ateliers/garages, et espaces de convivialité : salons TV/coin feu, salles de jeux...
- Au premier étage, des chambres au nord et la cuisine/restaurant au sud.
- Au deuxième étage, des chambres,
- Au troisième étage, sous les combles, le dortoir réservé aux séjours d'étape et les chambres du personnel. L'escalier principal, largement vitré relie les différents niveaux et espaces collectifs.

Les chambres ouvrent indifféremment à l'est et à l'ouest et sont dépourvues de balcon. Réunies en paires, elles bénéficient d'un petit hall/sas commun leur permettant de communiquer et les isolant du couloir.

ETAT SANITAIRE

Le bâtiment, conservé en l'état est un peu daté et démodé (enduit sur les murs, revêtements de sol, dalles de faux-plafond) mais présente un aspect sanitaire satisfaisant.

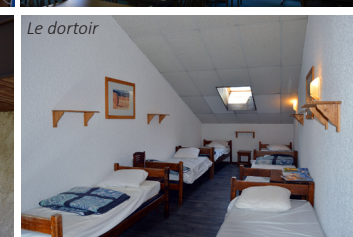
EVOLUTION

L'aspect extérieur du bâtiment est inchangé, il semble qu'il ait été étendu au nord, mais on ne trouve aucune trace, à l'exception d'un joint de dilatation épais en façade.

Une piscine extérieure et des travaux d'adaptation (ascenseur, WC adaptés...) n'ont pas bouleversé le projet initial.

REMARQUES ET OBSERVATIONS

1. Le bâtiment, situé dans le PNR du Haut-Jura et dans une intercommunalité engagés dans une démarche TEPOS et TEPCV est actuellement «tout électrique». La rénovation énergétique et le recours ou production d'énergies renouvelables permettraient à la fois d'améliorer le confort du bâtiment, de reprendre son esthétique et de l'inscrire dans une nouvelle démarche de tourisme environnemental, fidèle à sa philosophie actuelle.
2. Le cadre paysager est de grande qualité alors que les espaces publics de proximité sont peu qualitatifs. L'aménagement du parking améliorerait notablement l'image du bâtiment.



INVENTAIRE RÉALISÉ

Par Florence CLEMENT - architecte conseillère CAUE 39
le 9 août 2019

Documents : plans, cartes postales anciennes.