

# COLONIE DE SAINT-OUEN

(39)

## CLAIRVAUX-LES-LACS

### LOCALISATION

ADRESSE : Le Langard - 39130 Clairvaux-les-Lacs

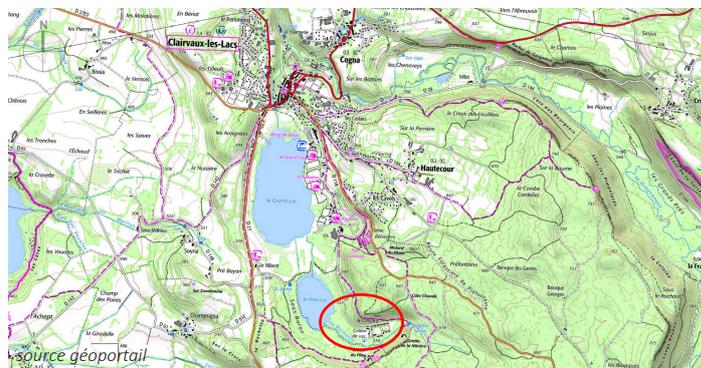
COORDONNEES GPS : L : 46°33'92,72"N / I : 5°45'40,44"E

ALTITUDE : 534m

REFERENCES CADASTRALES : Section AM parcelles 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 55, 56, 82.

SURFACE DE LA PARCELLE : 17ha

ZONAGE PLU : N et NL pour les parcelles bâties



### L'OPÉRATION

#### PROGRAMME

DENOMINATION : Colonie de vacances

OCCUPATION : saisonnière (juin/septembre)- fermeture 06/2016.

SURFACE : 10 pavillons de 24 couchages, un local de service, une infirmerie, un bâtiment administratif, un réfectoire, un gymnase, une piscine découverte.

#### CONCEPTION

MAITRISE D'OEUVRE : non renseigné

MAITRISE D'OUVRAGE : Ville de Saint-Ouen

CALENDRIER : 1954



### PRÉSENTATION

#### SITE

La colonie de vacances se situe sur le Plateau intermédiaire des Lacs, sur le territoire de Clairvaux-Les-Lacs. Elle est éloignée de 2.5km du village, accessible uniquement par une route étroite en cul-de-sac.

Cet isolement est confirmé par une conception comme un hameau autonome : l'alimentation en eau est assurée par un captage et un traitement sur place, le niveau d'équipements (infirmerie, lingerie, cuisine, piscine, gymnase...) permet une totale indépendance par rapport au village.

La conception de la colonie est pavillonnaire, chaque bâtiment ayant une

destination particulière, les pavillons d'hébergement dessinent une place de jeux rectangulaire largement ouverte de 175m de long x 87m au plus large.

La commune de Saint-Ouen est propriétaire d'une vaste propriété de 17ha, composée de prairie et forêts, dans un site naturel spectaculaire. Les bâtiments occupent une vaste prairie plate sillonnée de circulations piétonnes, au pied de coteaux escarpés, à proximité du petit lac de Clairvaux, ce lac préservé n'est pas destiné à la baignage.

À l'origine, la colonie était ouverte totalement l'été et partiellement en hiver pour des séjours de ski à Prénoval, première station du Haut-Jura.



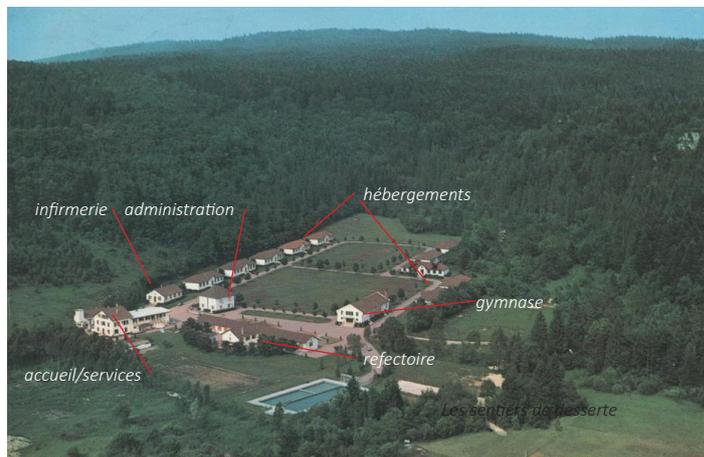
## COMPOSITION ET ORGANISATION SUR LE SITE

Les bâtiments collectifs occupent la partie ouest du site, le pavillon d'accueil, à l'entrée, abrite les logements du personnel, et les services collectifs (lingerie, douches...). Le pavillon administratif est mis en scène, orienté vers l'entrée et la grande pelouse. Le réfectoire et le gymnase se font face.

Les 10 pavillons d'hébergement se répartissent de part et d'autre de la place, accessibles depuis l'espace central, ils sont orientés indifféremment vers le sud et le nord.

Les allées piétonnes plantées de grands arbres entourent la vaste pelouse centrale/terrain de port et desservent l'ensemble des bâtiments.

La piscine extérieure est excentrée, dans une pelouse à l'ouest de la colonie.



## ASPECT ARCHITECTURAL

Tous les pavillons portent le même langage architectural néo-classique, caractéristique des années 50 ; ils sont des volumes très simples aux proportions horizontales à l'exception du bâtiment administratif, dont l'entrée est systématiquement marquée par un pignon central. Les façades enduites et dépourvues de toute décoration sont parfaitement symétriques, de vastes fenêtres permettent de profiter de la lumière et de l'air pur.

Les toitures en tuiles respectent l'architecture traditionnelle locale mais abritent des combles perdus.



## ORGANISATION INTERIEURE

Les bâtiments se caractérisent par un esprit collectif très marqué et l'absence de cloisonnement. Les pavillons d'hébergement se composent de deux dortoirs, séparés par le hall/vestiaire/sanitaire collectif central. En l'absence de cloison, l'intimité est assurée par le mobilier doté de coffres de rangement.

## ETAT SANITAIRE

Malgré sa fermeture, le centre est encore entretenu et présente un état sanitaire satisfaisant, à l'exception de quelques fuites en toiture. Les espaces extérieurs sont entretenus, par contre, la piscine en béton se dégrade, faute de protection.



## EVOLUTION

La colonie a été régulièrement modernisée dans ses aménagements intérieurs (cabines de douches, accessibilité, sécurité...), tout en conservant intacts les bâtiments et l'esprit collectif et la simplicité du confort.



## REMARQUES ET OBSERVATIONS

1. Le site se prête particulièrement à l'objectif de santé et sports de plein air promu par les colonies de vacances après-guerre dans leur projet social et culturel. Mais l'éloignement et le principe d'autarcie ont pu empêcher les relations entre le centre de vacances et le village de Clairvaux.
2. La vente de la colonie a été ajournée par la commune de Saint-Ouen. L'avenir des bâtiments et du foncier est un enjeu partagé par le propriétaire et la commune de Clairvaux, qui est en train de réaliser son document d'urbanisme intercommunal. Quelle sera la destination d'un foncier partiellement viabilisé dans un site isolé et plutôt naturel dont l'accès est difficile ?
3. Le site porte un enjeu environnemental fort avec la proximité du petit lac.



### INVENTAIRE RÉALISÉ

Par Florence CLEMENT - architecte conseillère CAUE 39  
le 24 juillet 2019

Documents : cartes postales anciennes.