

# AROEVEN

## ROCHEJEAN

(25)

### LOCALISATION

ADRESSE : route de villedieu 25370 JOUGNE

COORDONNÉES GPS : L : 46°44'24"N / I : 6°17'11"E

ALTITUDE : 913 m

RÉFÉRENCES CADASTRALES : Section C parcelle 309

SURFACE DE LA PARCELLE : 9 280 m<sup>2</sup>

ZONAGE PLU : Nr (Zone naturelle admettant les rénovations et extensions limitées des constructions existantes)

### L'OPÉRATION

#### PROGRAMME

DÉNOMINATION : centre de vacances AROEVEN

OCCUPATION : bâtiment d'activités hiver et été. Accueil de groupes.  
Actuellement inutilisé.

SURFACE : 1 273m<sup>2</sup>- capacité des chambres (92 lits)

#### CONCEPTION

MAITRISE D'OEUVRE :

MAITRISE D'OUVRAGE :

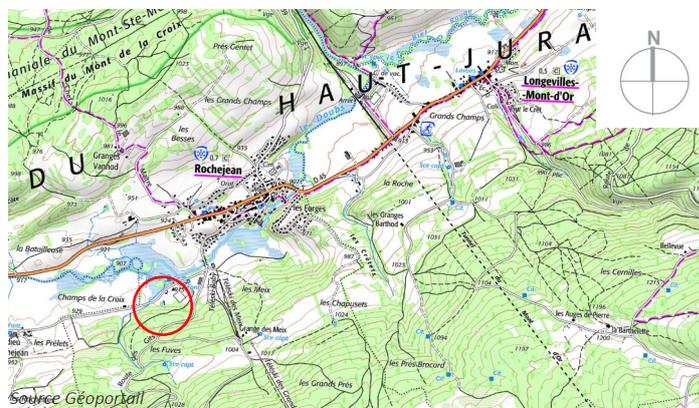
CALENDRIER : 1973

### PRÉSENTATION

#### SITE

Ce bâtiment, installé à Rochejean dans la haute vallée du Doubs, est situé dans le périmètre du Parc naturel régional du haut Jura.

Le bâtiment prend place au cœur d'un site naturel préservé, un peu à l'écart du village. Le terrain comprend une protection de la zone de captage. Il est implanté à proximité de la rivière Doubs et de la forêt qui s'élève jusqu'à la frontière avec la Suisse. Il est situé au pied des remontées mécaniques équipant le domaine skiable de Rochejean.



Dessiné sur une base de plan triangulaire, le bâtiment se lit comme un objet en forme de vaisseau spatial qui se serait posé là, un sommet du triangle enfoncé vers le village et l'autre côté du triangle déployé face à la forêt, ouvrant ainsi la majorité des espaces vers le soleil.



## COMPOSITION ET ORGANISATION SUR LE SITE

Le centre de vacances est positionné près de la route. Le terrain de jeux se déploie sur l'arrière, côté sud. Il constitue la zone de captage de l'eau potable de la commune. Une aire de stationnement se déploie à l'est avec l'accès technique pour les skieurs. L'entrée piétonne se fait sur l'ouest en montant les 5 marches du perron.



La pointe sud-ouest du triangle



la grande baie et l'entrée sur la face ouest

## ASPECT ARCHITECTURAL

Le plan s'organise suivant un triangle équilatéral dont la pointe nord est abaissée. Les façades sont majoritairement en biais ce qui crée des effets de perspectives qui rendent la perception de ce bâtiment assez futuriste. La tôle rouge de la toiture se retourne sur la majorité des façades, ne laissant découverts qu'un socle blanc et la rangée des 3 balcons des chambres. La forme triangulaire et le traitement monolithique de la toiture fait percevoir le bâtiment comme une sorte de pierre suivant l'angle de vue. La proue au nord fait penser à une architecture futuriste.

Le parti pris architectural - plan triangulaire, façades en biais et presque borgnes sur 2 des 3 côtés hormis la salle de restauration, distribution en demi-niveau - rend le bâtiment très atypique.



la silhouette particulière de la pointe



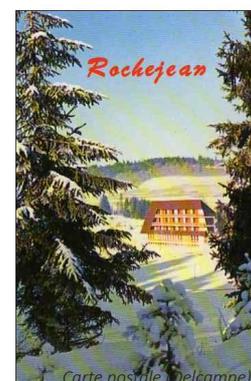
L'accès technique à l'étage inférieur

## ORGANISATION INTÉRIEURE

Les chambres qui s'ouvrent sur la façade sud bénéficient d'un balcon relié à un escalier de secours. Le bâtiment s'organise intérieurement suivant 2 demi-niveaux séparant le bâtiment suivant une ligne est-ouest. La salle de restauration occupe toute la pointe nord de l'édifice avec une belle hauteur sous plafond. Les faces est et ouest sont éclairées par de petites fenêtrures triangulaires.



La façade sud en hiver: au RDC les salles d'activités



Carte postale (De/campe)

## ETAT SANITAIRE

Les parties visibles en béton (balcons et escalier extérieur) sont à réparer. Le bâtiment vide a subi quelques faits de vandalismes. Une partie du socle a été bardé de bois faisant perdre la lisibilité d'un socle unitaire pour le bâtiment.

## ÉVOLUTION

La couverture initialement en shingle a été remplacée au bout de quelques années par une couverture métallique plus durable. Actuellement, un projet de réutilisation de cet ensemble pour y créer 14 logements est à l'étude par un promoteur privé.



Le centre Aroeven vu entre les deux bâtiments voisins

## REMARQUES ET OBSERVATIONS

Inutilisé depuis quelques années pour des séjours de vacances, le bâtiment a accueilli encore récemment des stages de formation. Le propriétaire, section Aroeven de Besançon, est difficilement joignable mais le promoteur a bien voulu partager les informations qu'il possède sur le bâtiment. La forme de l'édifice est assez rare pour être mentionnée. La proximité de la zone de protection du captage peut orienter l'utilisation du site vers l'éducation à l'environnement.



Salle de repas - Carte Postale (De/campe)



Le bâtiment dans son site enneigé - Carte postale (De/campe)

## INVENTAIRE RÉALISÉ

Par Étienne CHAUVIN 03 septembre 2019  
documents : 7 cartes postales anciennes